



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0116 P.H

Fecha de radicación: 10/5/2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0294-0015-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-34886
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 57 #1W-20
BARRIO: Mutis
PROPIETARIO(s): Ricardo Romero, Luz Dary Mancipe Moreno
AREA DEL PREDIO: 112 m²
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 168,25 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PIMER PISO:

APARTAMENTO N°101: Con nomenclatura de acceso Calle 57 # 1W - 20

Posee un área construida privada de 58,35 m², un área libre privada de 18,10 m², en total posee un área privada de 76,45m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura de acceso Calle 57 # 1W - 20

En total posee un área construida privada de 54,95 m²

TERCER PISO:

APARTAMENTO N° 301: Con nomenclatura de acceso Calle 57 # 1W - 20

En total posee un área construida privada de 54,95 m²

Cuenta con un total de área Construida Privada de 168,25 m², un total de área Libre Privada de 18,10 m², para un área Total Privada de 186,35 m². Tiene Licencia de Construcción en modalidad: Obra nueva, con resolución N°22-0419 del 10 de Agosto de 2022 y con Radicación N° 68001-2-22-0036, debidamente ejecutoriada el día 05 de Septiembre de 2022, por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Tiene Boletín de Nomenclatura N° 22-0493NM de fecha 03 de Noviembre de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de el Arq. René Garnica Castillo (P) como curador provisional.

NOTAS TECNICAS:

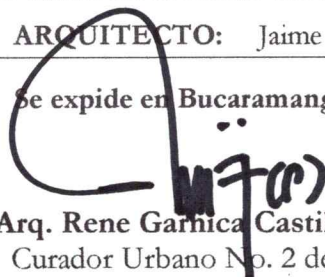
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Jaime Alonso Ardila Navarro

Matrícula 68700-63779

Se expide en Bucaramanga, el 12 de diciembre de 2022


Arq. Rene Garnica Castillo
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)
VC


CC 2164389